



ช้อปปิ้งใกล้ โดย วิเวียน

พฤษภาคมเป็นประจําทุกสัปดาห์ ช่วงนี้อากาศเริ่มเปลี่ยนแปลงเพื่อรับฤดูร้อนที่กำลังจะมาถึง คือ ฤดูสปริง (SPRING) หรือฤดูใบไม้ผลิ เราจะเห็นต้นไม้ดอกไม้ เริ่มแตกใบ และออกดอกสีสรรสวยงาม ตามบ้านเรือน ถนนหนทางและสถานที่ต่างๆ และเราจะเริ่มเข้าสู่ฤดูสปริงกันในวันจันทร์ที่ 20 มีนาคม (FIRST DAY OF SPRING) แต่ยังคงมีฝนพัดผ่านเข้ามา เป็น ช่วงๆ ทำให้อากาศหนาวเย็น ต้องคอยติดตามพยากรณ์อากาศกันไว้บ้าง



และในสัปดาห์นี้ วันอาทิตย์ที่ 12 มีนาคม เราจะมีการปรับเปลี่ยนเวลาอีกแล้ว (DAYLIGHT SAVING BEGIN) ก่อนเข้านอนคืนวันเสาร์ เราต้องหมุนเข็มนาฬิกาเพิ่มขึ้น 1 ชั่วโมง จากสองเป็นตีสาม ทำให้ขาดทุนการนอน ต้องตื่นเช้าขึ้นอีก 1 ชั่วโมง สำหรับคุณๆ ที่ทำงานในวันอาทิตย์ มีนัดหรือมีธุระที่ต้องทำกันในวันนั้น ก็อย่านอนเพลินจะตื่นสายและผิดนัด

และวันสำคัญของคนอเมริกันก็จะมาถึงในสัปดาห์หน้า คือ วันศุกร์ที่ 17 มีนาคม คือ วันเซนต์แพทริคเคย์ (ST.PATRICK DAY) รายการเซลส์ในช่วงนี้ ก็จะเป็นการเซลส์สินค้าและผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับเทศกาล โดยเฉพาะสินค้า ที่มีสีเขียวไม่ว่าจะเป็นเสื้อผ้าของใช้เครื่องประดับต่างๆ ฯลฯ และสินค้าสำหรับเทศกาลอีสเตอร์ ที่จะมาถึงในเดือนหน้า (เมษายน) ก็ออกมาวางจำหน่ายเพิ่มมากขึ้น

รายการประจำในช่วงนี้ ทั้งผลิตภัณฑ์เครื่องสำอาง และน้ำหอม ก็ปรับเปลี่ยนเป็นผลิตภัณฑ์สำหรับฤดูร้อน น้ำหอมกลิ่นต่างๆ ออกมาพร้อมกับจตุรรายการพิเศษ มีของกำนัลแถมให้ มีหลายรายการที่น่าสนใจ มาดูกันดีกว่าค่ะ

ห้างดิลลาร์ด (DILLARDS)



เครื่องสำอางคลินิค จัดรายการพิเศษ ทุกท่านที่ซื้อผลิตภัณฑ์ 28.- เหรียญขึ้นไป จะได้รับของกำนัลพิเศษ 7 ชิ้น มูลค่ากว่า 70.- เหรียญ คือ กระป๋องใส่เครื่องสำอาง ลวดลายสีชมพูสลับขาว 1 ใบ, โฟมล้างหน้า RINSE-OFF FOAMING CLEANSER 1 หลอด, มอยส์เจอร์ไรซิ่ง DRAMATICALLY DIFFERENT MOISTURIZING LOTION 1 หลอด, มัสคาร่า HIGH IMPACT MASCARA สีดำ 1 แท่ง และเลือกอายแชโดว์และลิปสติก ได้ 1 ชุด จากชุดที่ 1 อายแชโดว์ ALL ABOUT SHADOW DUO สี STARLIGHT STARBRIGHT 1 ตลับ, ลิปสติก CLINIQUE PO LIP COLOUR PRIMER สี LOVE POP 1 แท่ง ชุดที่ 2 อายแชโดว์ ALL ABOUT SHADOW DUO สี BEACH PLUM 1 ตลับ, ลิปสติก CLINIQUE POP LIP COLOUR PRIMER สี PLUM POP 1 แท่ง เลือกครีมรองพื้นขนาดทดลองสีตามผิวหน้าของคุณ SILK IVORY, SILK CANVAS, SILK SUED หรือ SILK SABLE ได้ 1 ชุด รายการนี้เริ่มแล้ว เป็นเวลา 2 สัปดาห์ หรือจนกว่าของจะหมด

ห้างแมคซี (MACY'S)

ผลิตภัณฑ์น้ำหอมยี่ห้อต่างๆ ทั้งของผู้หญิงและผู้ชาย ร่วมกันจัดรายการ "SPRING IS IN THE AIR" จำหน่ายเป็นก๊อปปี้เซ็ทราคาพิเศษมีของกำนัลแถมให้ มีหลายผลิตภัณฑ์ที่น่าสนใจ เช่น

Advertisement for JINDA skin care products including cleanser, lotion, and mascara.

Advertisement for Spring in the Air perfume collection by Marc Jacobs, Michael Kors, Calvin Klein, and Versace.

น้ำหอม MARC JACOBS DAISY FRAGRANCE ซ้อมผลิตภัณฑ์น้ำหอมขวดใหญ่ จะได้รับ ร่มชัตรู 1 คันฟรี น้ำหอม MICHAEL KORS ซ้อมน้ำหอมในคอลเล็คชั่นของ MICHAEL KORS 102.- เหรียญขึ้นไป จะได้รับของกำนัลเป็นกระเป๋าสะพาย SILVER JELLY TOTE 1 ใบฟรี น้ำหอม CALVIN KLEIN ซ้อมน้ำหอมขวดใหญ่จาก คอลเล็คชั่นของ CALVIN KLEIN จะได้รับกระเป๋าสะพาย TOTE BAG 1 ใบฟรี น้ำหอม VERSACE MEN'S ซ้อมผลิตภัณฑ์น้ำหอมคุณผู้ชายขวดใหญ่จาก คอลเล็คชั่นของ VERSACE จะได้รับของกำนัลเป็นกระเป๋าเดินทาง WEEKEND BAG 1 ใบฟรี



ห้างแมคซี (MACY'S)

เครื่องสำอางเอสเต ลอเดอร์ จัดรายการพิเศษ ทุกท่านที่ซื้อผลิตภัณฑ์ 35.- เหรียญขึ้นไป จะได้รับของกำนัลพิเศษ 7 ชิ้น มูลค่า 160.- เหรียญ คือ นํายาบำรุงผิวกลางคืน ADVANCED NIGHT REPAIR SYNCHRONIZED RECOVERY COMPLEX II 1 ขวด, ครีมบำรุงผิวรอบขอบตา ADVANCED NIGHT REPAIR EYE SYNCHRONIZED COMPLEX II 1 กระปุก, ครีมบำรุงผิว REVITALIZING SUPREME + GLOBAL ANTI-AGING CELL POWER CRME 1 กระปุก, กระป๋องใส่เครื่องสำอาง ลวดลายสีแสดสีน้ำเงิน COSMETICS BAG AND MONOGRAM STICKERS 1 ใบ และเลือกชุดแต่งหน้า 3 ชิ้นได้ 1 ชุดจากชุดที่ 1 "SCULPTED LIPS" มี ลิปสติก PURE COLOR ENVY LIPSTICK สี INTENSE NUDE 1 แท่ง, ลิปสติก PURE COLOR ENVY LIPS TICK สี INSOLENT PLUM 1 แท่ง, ดินสอเขียนขอบปาก DOUBLE WEAR STAY-IN-PLACE LIP PENCIL MINI สี ROSE 1 แท่ง ชุดที่ 2 "SMOKY EYES, DEFINED BROWS" มี อายแชโดว์ PURE COLOR ENVY EYE SHADOW 4 สี ENVOUS ORCHID #1 & CURRANT DESIRE #3, #4, #5 1 ตลับ, ยेलเขียนคิ้ว BROW NOW STAY-IN-PLACE BROW GEL (FULL-SIZE) 1 แท่ง, มัสคาร่า สีดำ 1 แท่ง พิเศษ ถ้าซื้อเกิน 75.- เหรียญ ก็จะได้รับของกำนัลเพิ่มอีก รวมมูลค่ากว่า 225.- เหรียญ ให้เลือกจากชุดที่ 1 : 3PC DELUXE SKINCARE GIFT ชุดบำรุงผิว 3 ชิ้น มี นํายาบำรุงผิว ADVANCED NIGHT REPAIR INTENSE SIVE RECOVERY AM POULES, 15 ML (10 AMPOULES), ครีมล้างหน้า PERFECTLY CLEAN CLEANSER/MASK, 50 ML และครีมทามือ RE-NUTRIV HAND CREME, 30 ML ชุดที่ 2: PURE COLOR ENVY BLUSH PALLETTE ชุดลับแต่งหน้า อายแชโดว์ PEACH PASSION, ALLURING ROSE, PINK INGNEU, & EXOTIC PINK SHADES สัปดาห์สุดท้าย หรือจนกว่าของจะหมด

นอกจากนี้ยังมีน้ำหอมยี่ห้ออื่นๆอีกมากมายที่ร่วมรายการรายการนี้เริ่มแล้วจนกว่าของจะหมด และบางรายการอาจจะมีจัดขึ้นในห้างอื่นๆ ด้วย



WorldPay Direct Credit Card Processor advertisement with contact information for Victor J. Roche.

Real Estate & Loan advertisement for Peter Tamarat, BRE. Broker # 01040235, NMLS # 352849.

REVERSE PURCHASE

ปี 2009 รัฐสภาได้ลงมติให้ผ่านกฎหมาย สำหรับ Seniors ให้สามารถซื้อบ้านใหม่ได้ และไม่ต้องผ่อนบ้าน ตลอดชีวิต ซึ่งเรียกว่า Reverse Purchase หลังจากซื้อแล้ว Seniors จะมีความรับผิดชอบเพียงค่าภาษีบ้าน และค่าประกันบ้านเท่านั้น โปรแกรมนี้จะสามารถทำให้ Seniors ที่ต้องการจะย้ายจากบ้านหลังเดิมที่ใหญ่เกินความต้องการ ไปซื้อหลังใหม่ที่เล็กกว่า หรือขายบ้านหลังเล็ก ไปซื้อหลังใหญ่ก็ได้ เงินที่ได้จากการขายบ้านเก่า ถ้ามีมากพอหลังจากวางดาวน์บ้านใหม่แล้ว ก็เก็บไว้ใช้จ่ายในยามฉุกเฉิน ไม่ต้องมาห่วงว่าจะต้องเก็บไว้ผ่อนบ้าน เหมือนในสมัยก่อนอีก และสำหรับ Senior ที่ไม่ได้เป็นเจ้าของบ้านในตอนนี้ ก็สามารถซื้อบ้านโดยใช้โปรแกรมนี้ได้เช่นกัน เพียงแต่ท่านต้องมีเงินตามตามที่รัฐบาลเขากำหนดไว้เท่านั้น โปรแกรมนี้จะเหมาะสำหรับท่านที่มีปัญหาเรื่องรายได้น้อย หรือมีปัญหาเรื่องเครดิต

หลังจากซื้อแล้วท่านมีชื่อเป็นเจ้าของบ้าน 100% เหมือนซื้อบ้านด้วยโปรแกรมอื่นๆ หากต้องการขายบ้านในอนาคต ท่านก็มีสิทธิ์ที่ได้เช่นกัน ขายในราคาท้องตลาดในขณะนั้น ขายได้เท่าไรผลกำไร หลังจากจ่ายโอนแล้ว ก็จะเป็นของท่านทั้งหมด แต่มีการเข้าใจที่ผิดๆ ว่าถ้าซื้อบ้านหรือทำ Reverse Mortgage แล้วบ้านจะตกเป็นของรัฐบาล หรือรัฐบาลจะมายึดบ้าน ซึ่งเป็นการเข้าใจที่ผิดมาก

สำหรับท่านที่เป็นเจ้าของบ้านอยู่แล้ว และมีเงินเหลืออยู่ในบ้าน (Equity) มากมาย อาจจะเอาเงินออกมาซ่อมแซมบ้านหรือใช้จ่ายอย่างอื่น แต่กลัวว่าจะผ่อนไม่ไหว และที่สำคัญก็คือ ท่านไม่ผ่านค่าชุกชีโปรแกรมธรรมดา เพราะรายได้มีน้อยหรือเครดิตมีปัญหา โดยเฉพาะท่านที่เกษียณแล้วรับแต่เงินโซเชียลอย่างเดียว นั่น Reverse Mortgage จะเป็นโปรแกรมเดียวที่เหมาะสมกับท่านที่สุด เพราะผู้กู้ไม่ต้องผ่อนอีกเลย ท่านจะเอาเงินออกมาซ่อมบ้านหรือใช้ทำอะไรก็ได้จะเอาออกมาเป็นก้อนหรือจะให้รัฐบาลส่งให้ทุกเดือนก็ได้ จะได้เงินมากน้อยแค่ไหนขึ้นอยู่กับ Equity ในบ้าน และอายุของท่าน ยิ่งอายุมากยิ่งได้เงินออกมาได้มาก หรือท่านที่ยังไม่มีควมจำเป็นที่จะใช้เงินในปัจจุบันก็สามารถทำเป็น Credit Line เอาไว้ได้ เพราะ Credit Line หรือ Line of Credit นี้ เราจะไม่มีสิทธิ์ยกเลิก หรือขอลดจำนวน Credit Line ที่เขาเคย approved ให้คุณไว้แล้ว ในกรณีที่บ้านราคาตก และท่านจะดึงเงินออกจาก Credit Line มาใช้เมื่อไหร่ก็ได้ เราจะไม่สามารถถึงเหตุผลว่า จะเอาเงินไปไว้ทำอะไร จะดึงออกจำนวนเท่าไรก็ได้ในวงเงินที่เขา approved ให้ เมื่อท่านดึงเงินออกมาใช้แล้วก็ไม่ต้องผ่อนตลอดชีวิตเช่นกัน เงินที่ท่านดึงออกจากบ้านในโปรแกรม Reverse Mortgage นี้ ไม่ต้องเสียภาษีด้วยครับ

สำหรับ Seniors ที่เป็นเจ้าของ Units หรือกำลังคิดจะซื้อ Units ท่านก็สามารถใช้โปรแกรม Reverse Mortgage ได้เช่นกัน ถ้าท่านพิสูจน์ได้ว่าจะอาศัยอยู่แห่งหนึ่ง unit และยังคงเป็นเจ้าของ unit อื่นๆได้ตลอดชีวิต โดยที่ไม่ต้องนำเงินนั้นมาผ่อนทุกๆ เดือนเหมือนโปรแกรมผ่อนบ้านแบบ Forward Loans ที่คุ้นเคยกันมาในอดีต

ขั้นตอนของการ process loan คร่าวๆ คือรัฐบาลจะเช็ครายได้ของคุณว่าจะสามารถจ่ายค่าภาษีบ้านและค่าประกันบ้านได้หรือไม่เท่านั้น ส่วนการที่มีบางคนเข้าใจว่าทำเสร็จแล้ว รัฐบาลจะเป็นเจ้าของบ้าน ถ้าเป็นการพูดออกสื่อในแง่ของการตอบคำถามที่ผู้ฟังโทรเข้าไปถาม ผู้ตอบควรจะเป็นผู้ที่รู้จักในเรื่องนั้นๆ และควรมีแหล่งอ้างอิงของคำตอบที่ตอบออกสื่อไป ถ้าไม่รู้ไม่ควรตอบ เพราะการตอบแบบไม่รู้จริงหรือตอบแบบผิดๆจะทำให้ท่านผู้ฟังที่โทรเข้าไปถามเข้าใจผิด และเสียผลประโยชน์อย่างมากมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง Reverse Mortgage เป็นหนึ่งในผลประโยชน์ของการเป็น Seniors ในประเทศนี้ ผมคิดว่าเราอยู่ในประเทศที่ดีที่สุดในโลกในกาให้ Benets กับประชาชนที่เป็น Senior ท่านคงไม่เคยได้ยินว่ามีประเทศไหนในโลก ที่สามารถเสนอโปรแกรมแบบนี้ให้กับ Seniors ของเขาได้คือให้อยู่ในบ้านตัวเองได้ตลอดชีวิตโดยไม่ต้องผ่อน จริงๆแล้วผู้ที่จะสนทนากับประชาชนในเรื่อง mortgage ทุกโปรแกรมได้ จะต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญ และที่สำคัญที่สุด ต้องมี license ทางด้านนี้เท่านั้น มิฉะนั้นถือเป็นการผิดกฎหมายของเขาด้วย จริงๆแล้วเขาจะต้องแจ้ง License Number (NMLS Numbers) ให้ประชาชนทราบก่อนที่จะสนทนา หรือตอบคำถามประชาชน เพื่อคนจะได้ไม่หลงเชื่อ ถ้าไม่แจ้งล่วงหน้า หรือไม่มี License ทางด้านนี้ จะเป็นอันตรายต่อเขามากๆ เจ้าหน้าที่สามารถเอาผิดได้ทั้งทางอาญา และ/หรือ ทางแพ่ง

Reverse Mortgage เป็นหนึ่งในโปรแกรมของ FHA ซึ่งรัฐบาลเป็นผู้ Insured Loan เคยมีคนถามว่า แล้วรัฐบาลได้ทำอะไรในการทำแบบนี้แน่นอนรัฐบาลก็ได้ดอกเบี้ยเหมือนโปรแกรมธรรมดาอื่นๆ แต่เขาจะได้ก็ตอนที่ท่านไม่อยู่ในโลกนี้แล้วเท่านั้น โปรแกรมนี้รัฐบาลมีจุดมุ่งหมายที่จะให้ Seniors ได้มีความเป็นอยู่ที่ดีและสามารถมีความสุขกับชีวิตในช่วงสุดท้าย ท่านที่ยังไม่เข้าใจรายละเอียด เกี่ยวกับ Reverse Mortgage หรือมีคำถามอะไรก็ ติดต่อสอบถามจากผู้ที่มีความรู้ทางด้านนี้ หรือติดต่อไปที่หน่วยงานของรัฐบาล HUD ก็ได้ และสมัยนี้มีความก้าวหน้าทางด้านเทคโนโลยีมาก ตรวจสอบกันได้ง่ายมาก และติดต่อสอบถามที่ผมได้ตลอดเวลาคับ

Ras noodle advertisement featuring a woman and text about noodle dishes and restaurant location at 8205 Woodman Ave.

Amazing MRET Water Activator advertisement with a 30-day money back guarantee and list of health benefits.